

# WOHNBEBAUUNG VILLA EVA

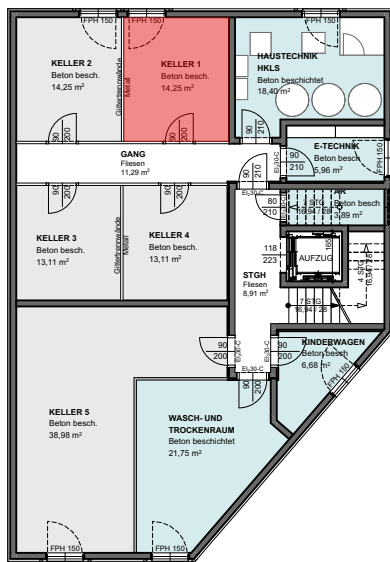
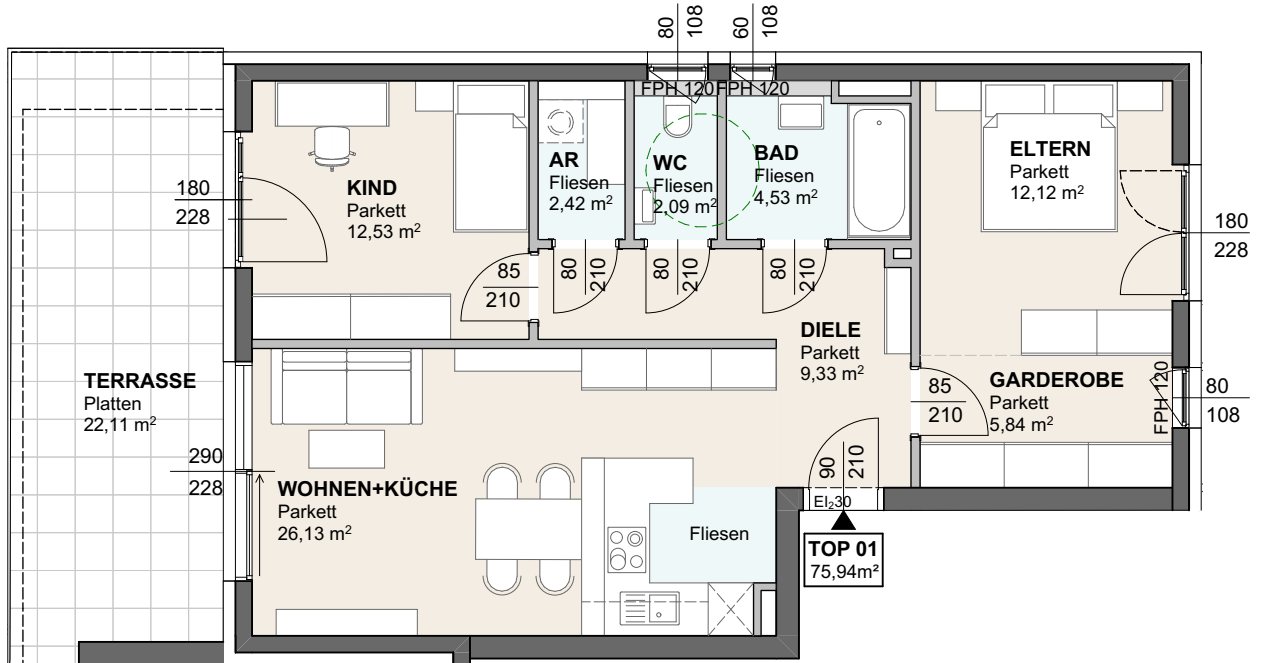
St. Martin/Klagenfurt

## VILLA EVA

## TOP 1

Wohnfläche  
Balkon  
Eigengarten

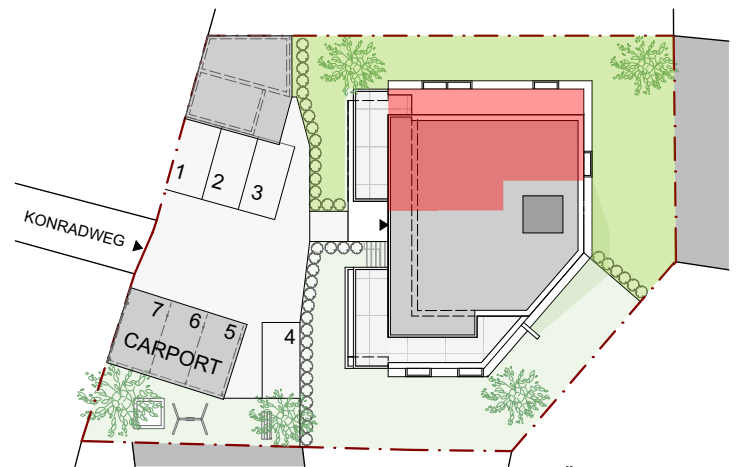
75,94 m<sup>2</sup>  
22,11 m<sup>2</sup>  
167,83 m<sup>2</sup>



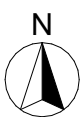
KELLER ÜBERSICHT 1/250



ANSICHT WEST 1/500



LAGEPLAN ÜBERSICHT 1/500



▲ Fenster    ◩ Tür / Fenstertür

Maßstab 1:100



PLANSTAND 07.04.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

**OMANSIEK**  **OMANSIEK**

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK  
STAATLICH BEFUGTER UND BEZEITETER ZIVILTECHNIKER A-9102 KLAGENFURT DR. FRANZ-PALLAS-GASSE 2  
TEL 0463 / 501150, FAX 0463 / 501150-11, E-MAIL office@omansiek.com

**MADILE**  
Bauträger GmbH

# WOHNBEBAUUNG VILLA EVA

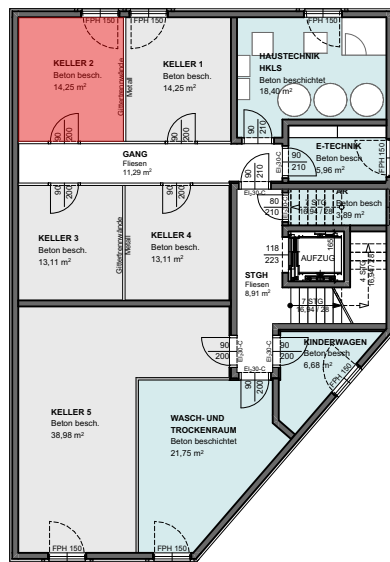
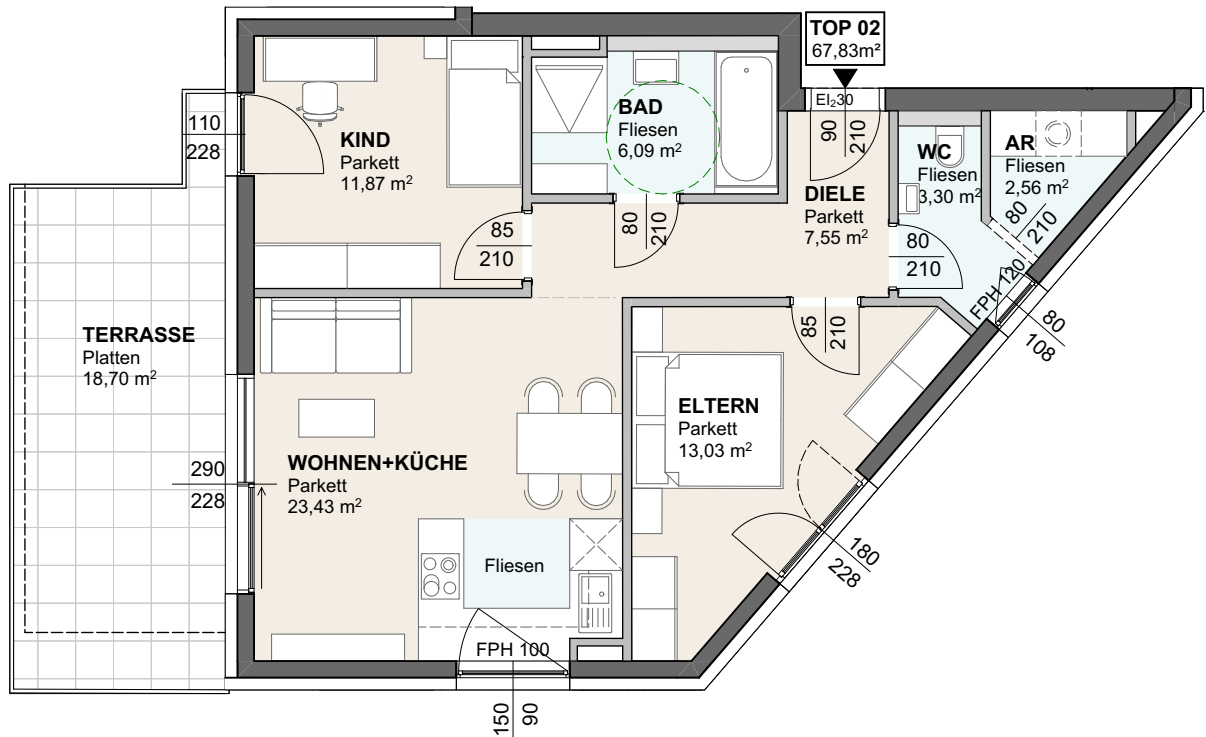
St. Martin/Klagenfurt

## VILLA EVA

## TOP 2

Wohnfläche  
Balkon  
Eigengarten

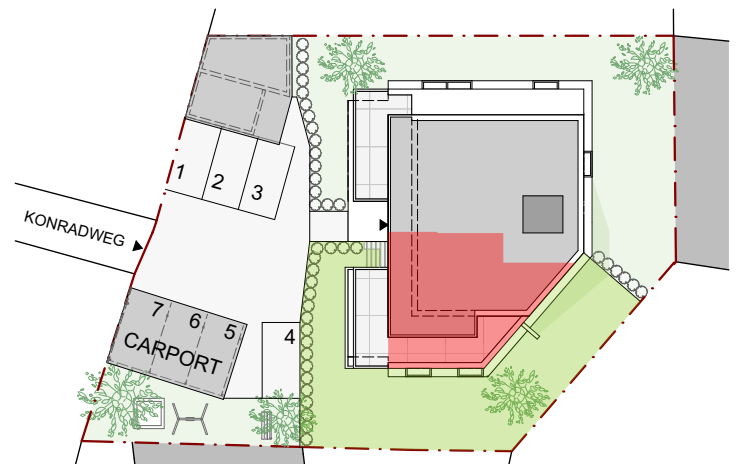
67,83 m<sup>2</sup>  
18,70 m<sup>2</sup>  
142,56 m<sup>2</sup>



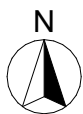
KELLER ÜBERSICHT 1/250



ANSICHT WEST 1/500



LAGEPLAN ÜBERSICHT 1/500



△ Fenster    ◡ Tür / Fenstertür

Maßstab 1:100



PLANSTAND 07.04.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

**OMANSIEK**  **OMANSIEK**

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK  
STAATLICH BEFUGTER UND BEWEISER ZIVILTECHNIKER A-9102 KLAGENFURT DR. FRANZ-PALLAS-GASSE 2  
TEL 0463 / 501150, FAX 0463 / 501150-11, E-MAIL office@omansiek.com

**MADILE**  
Bauträger GmbH

# WOHNBEBAUUNG VILLA EVA

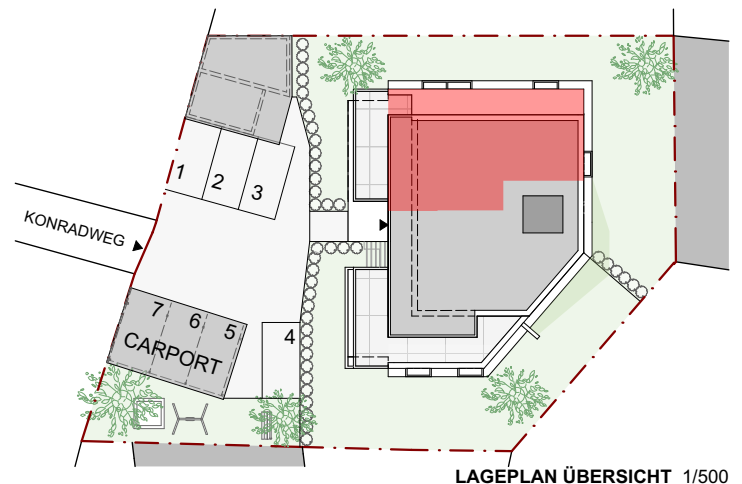
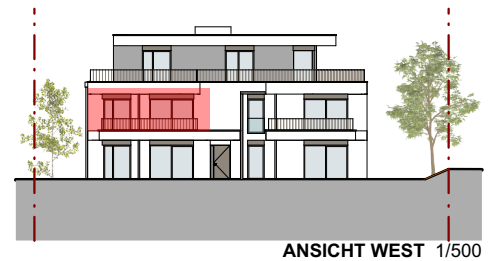
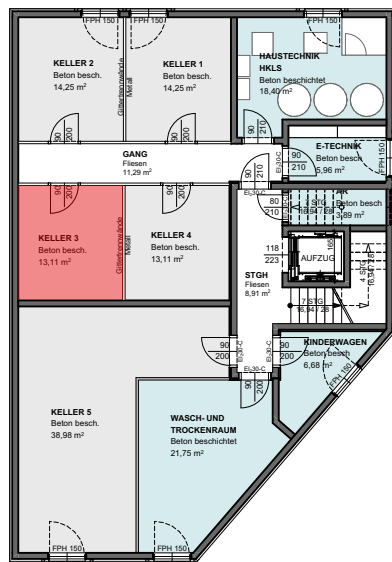
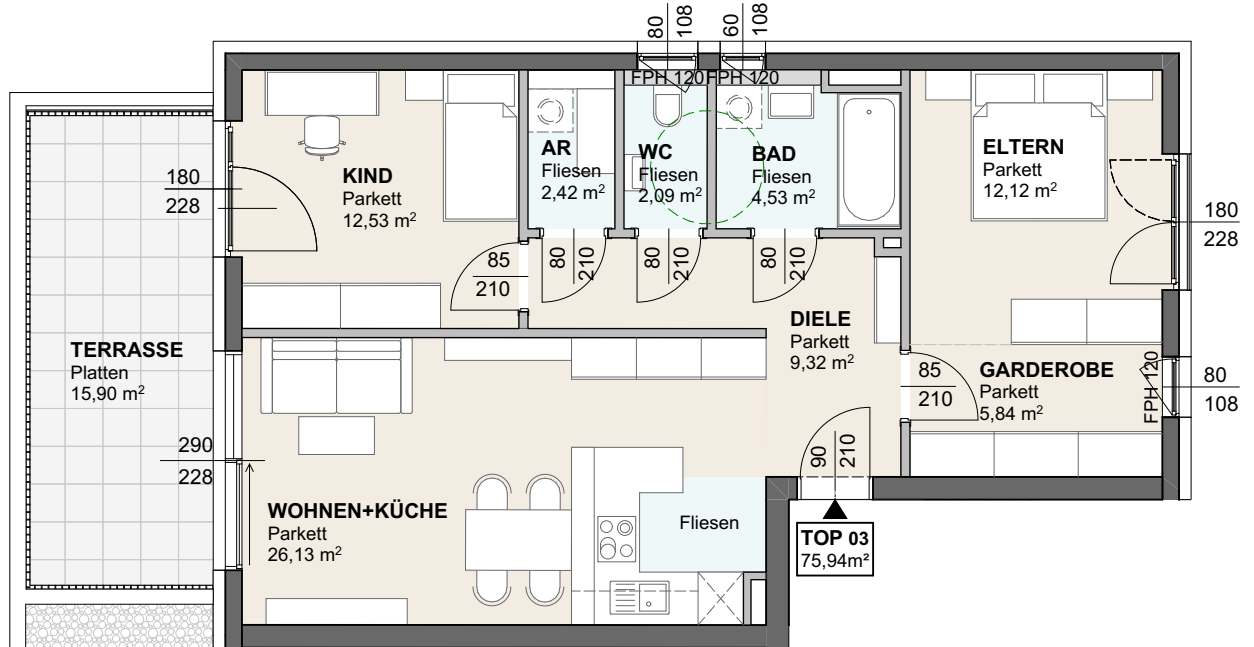
St. Martin/Klagenfurt

## VILLA EVA

## TOP 3

Wohnfläche  
Balkon

75,94 m<sup>2</sup>  
15,90 m<sup>2</sup>



△ Fenster    ◩ Tür / Fenstertür

Maßstab 1:100



PLANSTAND 07.04.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

**OMANSIEK**  **OMANSIEK**

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK  
STAATLICH BEFUGTER UND BEZEITIGER ZVILTECHNIKER A-9102 KLAGENFURT DR. FRANZ-PALLA-GASSE 2  
TEL 0463 / 501150, FAX 0463 / 501150-11, E-MAIL office@omansiek.com

**MADILE**  
Bauträger GmbH

# WOHNBEBAUUNG VILLA EVA

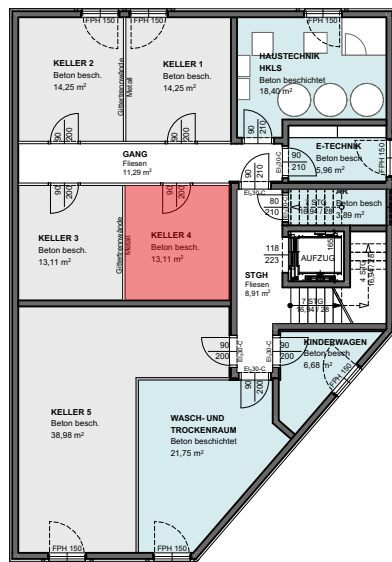
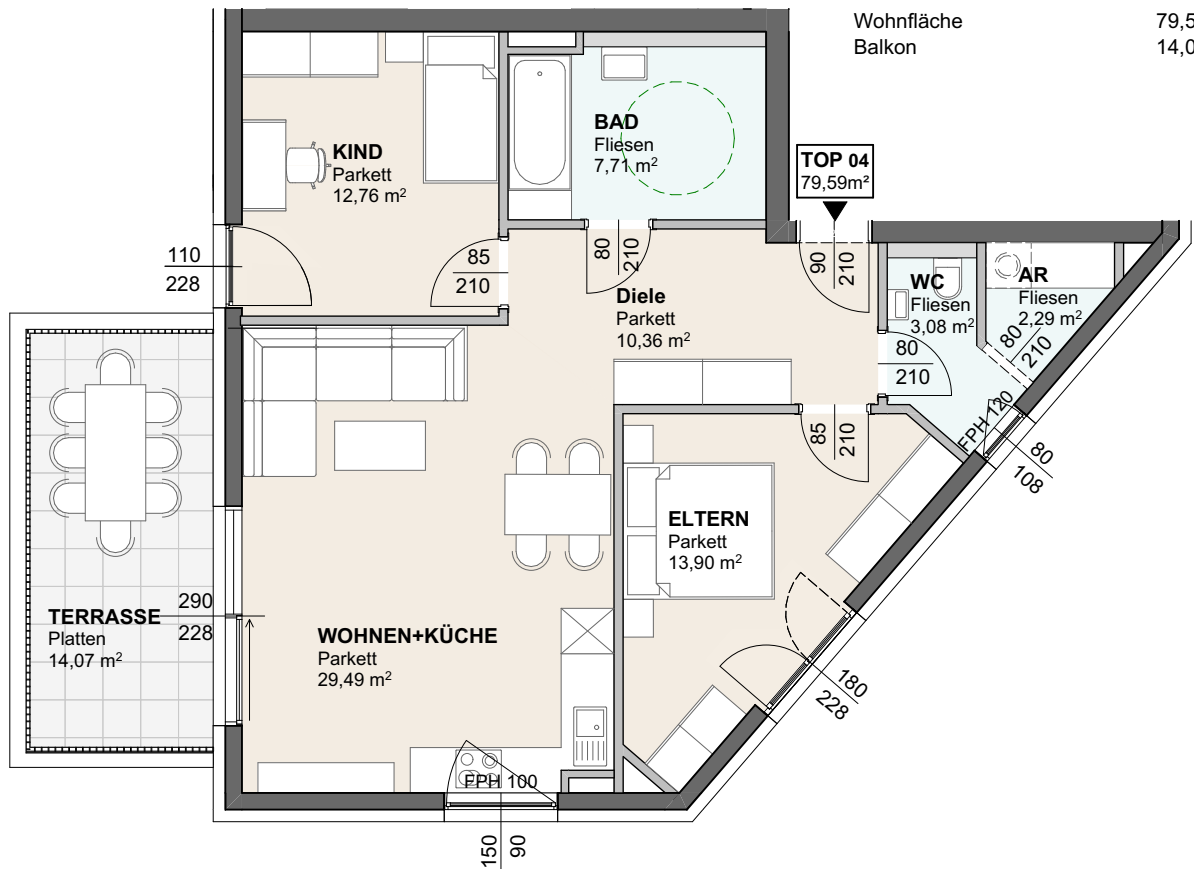
St. Martin/Klagenfurt

## VILLA EVA

## TOP 4

Wohnfläche  
Balkon

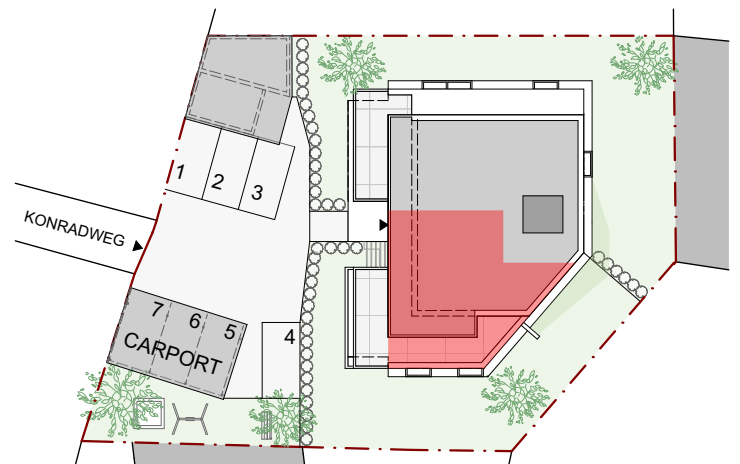
79,59 m<sup>2</sup>  
14,07 m<sup>2</sup>



KELLER ÜBERSICHT 1/250



ANSICHT WEST 1/500



LAGEPLAN ÜBERSICHT 1/500



▲ Fenster    ◩ Tür / Fenstertür

Maßstab 1:100



PLANSTAND 07.04.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

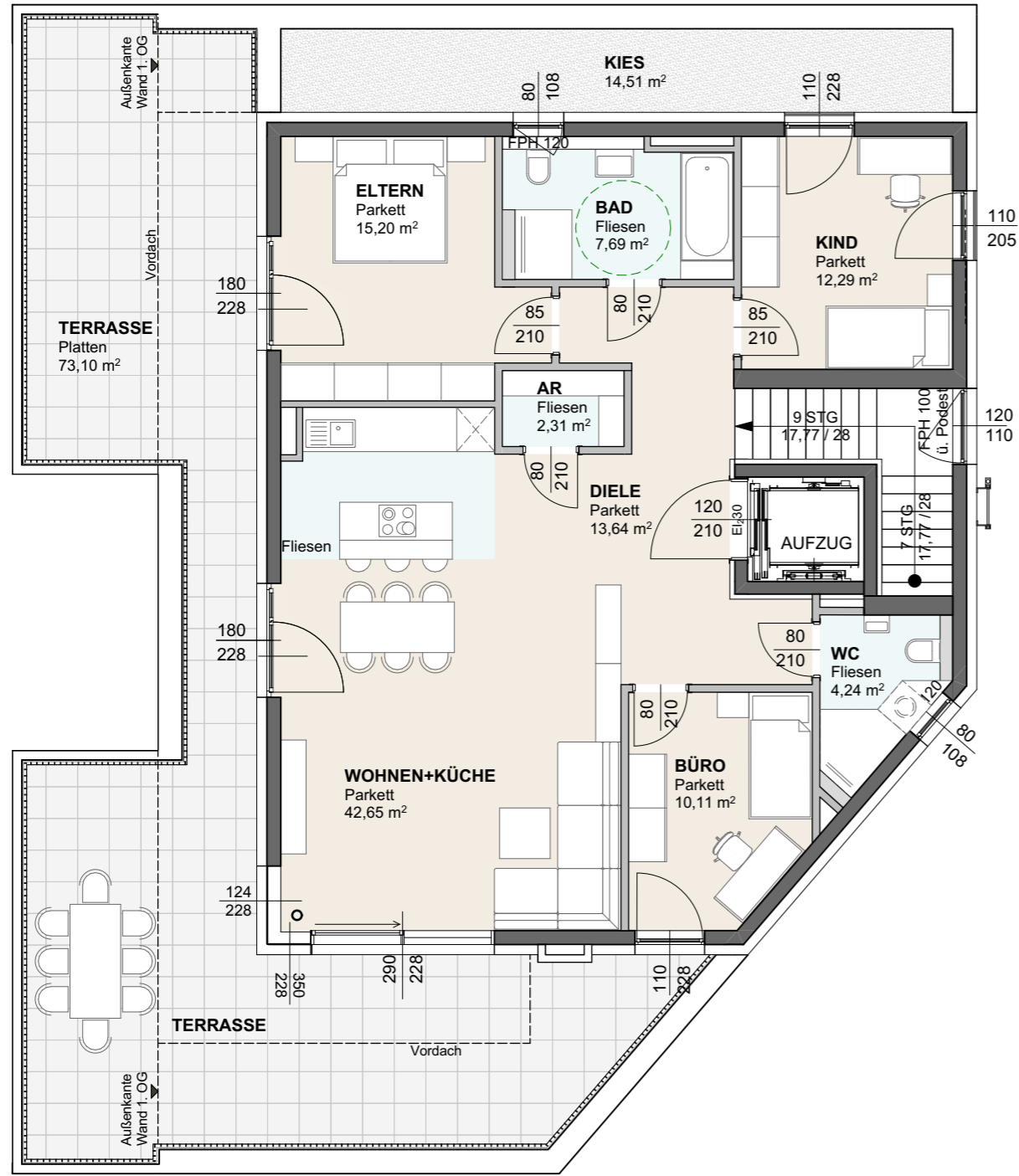
**OMANSIEK**  **OMANSIEK**

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK  
STAATLICH BEFUGTER UND BERECHTIGTER ZIVILTECHNIKER A-9102 KLAGENFURT DR. FRANZ-PALLA-GASSE 2  
TEL 0463 / 501150, FAX 0463 / 501150-11, E-MAIL office@omansiek.com 

**MADILE**  
Bauträger GmbH

# WOHNBEBAUUNG VILLA EVA

St. Martin/Klagenfurt



PENTHOUSE



△ Fenster □ Tür / Fenstertür

Maßstab 1:100

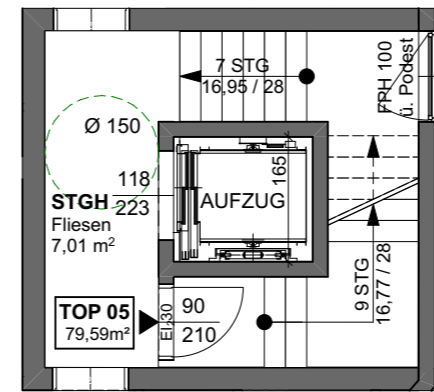


## VILLA EVA

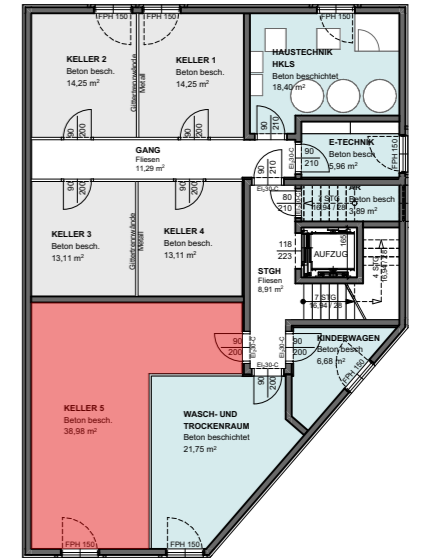
Wohnfläche  
Balkon

## TOP 5

79,59 m<sup>2</sup>  
73,10 m<sup>2</sup>



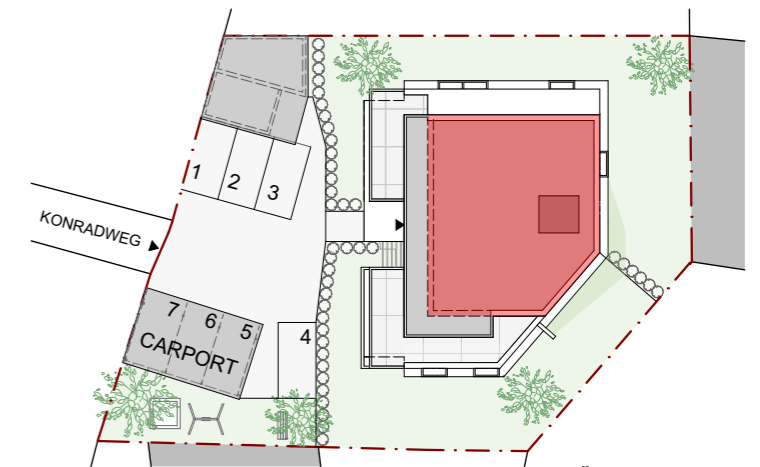
STIEGENHAUS 1. OBERGESCHOSS



KELLER ÜBERSICHT 1/250



ANSICHT WEST 1/500



LAGEPLAN ÜBERSICHT 1/500

PLANSTAND 07.04.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.